

OGŁOSZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI BACHLEDA CLUB RESIDENCE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ZAKOPANEM

Stosownie do art. 533 i nast. Kodeksu spółek handlowych (zwanego dalej „ksh”), w związku z zamiarem dokonania podziału przez wydzielenie na zasadach określonych poniżej,

spółka **WERSAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Zakopanem przy ulicy Tetmajera nr 16, 34-500 Zakopane, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000218781, zwana dalej „**Spółką Dzieloną**”

oraz

spółka **Bachleda Club Residence spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Zakopanem przy ulicy Krupówki nr 29, 34-500 Zakopane, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000684962, zwana dalej „**Spółką Przejmującą**”

niniejszym zawiadamiają o zamiarze dokonania podziału spółki Wersal **spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Zakopanem poprzez wydzielenie części majątku tej spółki (stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa) i przeniesienie tak wydzielonej części majątku (zorganizowanej części przedsiębiorstwa) na spółkę **Bachleda Club Residence spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Zakopanem

Podział Spółki dzielonej ma na celu zbudowanie efektywnej oraz transparentnej struktury organizacyjnej zapewniającej sprawne zarządzanie dwoma pionami działalności funkcjonującymi aktualnie w Spółce dzielonej poprzez przeniesienie jednego z tych pionów do Spółki Przejmującej.

W Spółce Dzielonej wyodrębnione zostały dwie zorganizowanej części przedsiębiorstwa – stanowiące samodzielne pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym jednostki gospodarcze – funkcjonujące całkowicie niezależnie do siebie, a mianowicie: Działalność Hotelowa i Działalność Inwestycyjna.

Zasadnicza działalność Spółki Dzielonej polega na prowadzeniu Hotelu Wersal mieszczącego się w Zakopanem przy ul. Tetmajera nr 14A – jest to działalność polegająca na świadczeniu usług krótkotrwałego zakwaterowania, regulowana ustawą o usługach turystycznych z dnia 29 sierpnia 1997 roku, tekst jednolity z dnia 28 stycznia 2016 roku (dalej „Działalność Hotelowa”). W ramach wskazanej w tym miejscu działalności spółka Wersal sp. z o.o. świadczy dodatkowo usługi uzupełniające – gastronomiczne w mieszczącej się w Hotelu restauracji oraz kawiarni.

Dodatkowo, oprócz ww. podstawowej działalności gospodarczej, Spółka Dzielona w 2015 roku rozpoczęła przygotowania i starania do uzyskania pozwolenia na budowę dwóch budynków usługowych w zabudowie szeregowej, które mają być realizowane na sąsiedniej nieruchomości, a następnie po zrealizowaniu inwestycji w budynkach mają być wydzielane lokale usługowe na sprzedaż.

Proces inwestycji dotyczący opisanej wyżej nowej zabudowy obejmuje czynności faktyczne i prawne o następującym charakterze:

- a. analiza możliwości prowadzenia inwestycji w świetle obowiązujących przepisów prawa, w tym uchwały o planie zagospodarowania przestrzennego;
 - b. przygotowanie koncepcji projektowej;
 - c. sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie wymaganych w tym celu opinii i uzgodnień;
 - d. uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany;
 - e. obsługa prawna inwestycji;
 - f. świadczenie usług marketingowych obejmujących opracowywanie projektów, a także montaż i ekspozycję materiałów informacyjnych, reklamowych i promocyjnych, organizowanie akcji reklamowych i promocyjnych - w celu wsparcia sprzedaży przedmiotu inwestycji;
 - g. doradztwo i wsparcie biznesowe;
 - h. zawieranie umów z wykonawcami, w tym z Generalnym Wykonawcą oraz nadzór nad inwestycją.
- (dalej zwana „Działalnością Inwestycyjną”).

Kierując się względami ekonomicznymi oraz logistycznymi – w ramach usprawnienia procesu zarządzania dwoma różnymi obszarami działalności, tj. rozwiniętą na dużą skalę sprzedażą szeroko rozumianych usług hotelowych w ramach Działalności Hotelowej oraz Działalnością Inwestycyjną, związaną z prowadzonym procesem budowlanym i sprzedażą Lokali usługowych w nowopowstających budynkach, a także z uwagi na planowane rozszerzenie Działalności Inwestycyjnej o działalność w zakresie sprzedaży nieruchomości oraz dzierżawy nieruchomości, Spółka Dzielona zamierza rozdzielić Działalność Hotelową od Działalności Inwestycyjnej („Podział”).

Spółka Dzielona zamierza przeprowadzić podział **przez wydzielenie** zorganizowanego zespołu składników majątkowych związanych z Działalnością Inwestycyjną (**zorganizowana część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej**) w rozumieniu art. 529 §1 pkt 4 ksh.

W wyniku wydzielenia w Spółce Dzielonej pozostanie zorganizowany zespół składników majątkowych bezpośrednio lub pośrednio związanych z prowadzeniem Działalności Hotelowej (**zorganizowana część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej**).

Wyodrębnienie ze Spółki Dzielonej Działalności Inwestycyjnej będzie polegało na przeniesieniu zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej Działalność Inwestycyjną do Spółki Przejmującej.

Planowany podział Spółki Dzielonej przez wydzielenie będzie uwzględniał wyodrębnienie zorganizowanego zespołu składników majątkowych związanych z Działalnością Inwestycyjną oraz zorganizowanego zespołu składników majątkowych związanych z Działalnością Hotelową, zarówno w aspekcie organizacyjnym, jak i finansowym oraz funkcjonalnym (**zorganizowane części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej**) - istniejących i samodzielnie funkcjonujących przed wydzieleniem składników majątkowych związanych z Działalnością Usługową do Spółki Przejmującej.

Należy podkreślić, że w ramach Spółki Dzielonej już od około roku funkcjonują dwa niezależne pionory działalności stanowiące opisane wyżej zorganizowane części przedsiębiorstwa tej Spółki.

Spółka Przejmująca będzie posiadała autonomię i niezależność w realizacji swoich działań gospodarczych oraz będzie w stanie samodzielnie funkcjonować jako wyodrębniony podmiot gospodarczy.

W związku z wyżej opisanym celem poniższe postanowienia powinny być interpretowane tak, aby zapewnić możliwie jak najpełniejsze jego wypełnienie.

Podział Spółki Dzielonej nastąpi na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej.

Wydzielenie nastąpi zgodnie z art. 530 § 2 ksh w dniu wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej („Dzień Wydzielenia”).

Opisany powyżej podział składników majątku Spółki Dzielonej nastąpi zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

Należy podkreślić, że na dzień sporządzenia Planu Podziału udziałowcami Spółki Dzielonej są Adam Jakub Bachleda Curuś, Andrzej Maciej Bachleda Curuś oraz Albert Jan Bachleda Curuś – przy czym każdy z udziałowców posiada po 334 udziały w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.

Udziałowcami Spółki Przejmującej są: Adam Jakub Bachleda Curuś, Andrzej Maciej Bachleda Curuś oraz Albert Jan Bachleda Curuś – przy czym każdy z udziałowców posiada po 30 udziałów w kapitale zakładowym tej Spółki.

Podział przez wydzielenie zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 528 ksh – art. 550¹ ksh.

Planu podziału dostępny jest do pobrania na stronie internetowej – [link do pobrania pliku PDF](#) .

